

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JUJUY

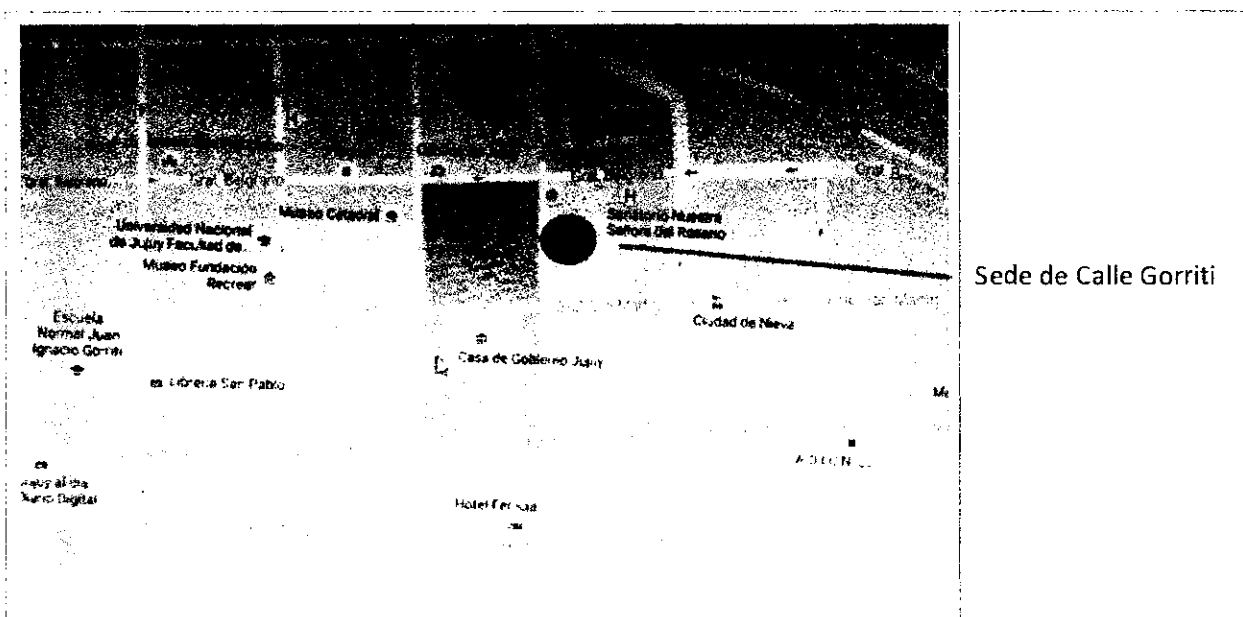
SEDE CALLE GORRITI

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto de **RECONDICIONAMIENTO DE SEDE DE CALLE GORRITI** se localizará en instalaciones que posee la Universidad Nacional de Jujuy en la calle Gorríti N°237 de la ciudad de San Salvador de Jujuy.

En la actualidad funcionan ahí dependencias de la Facultad de Ingeniería y Facultad de Ciencias Agrarias (aulas, laboratorios y gabinetes docentes). Ocupa este inmueble un lugar estratégico en el casco histórico de la ciudad, dado que se encuentra frente a la plaza Belgrano (plaza principal de la ciudad), a metros de la Casa de Gobierno, Iglesia Catedral y centro comercial.

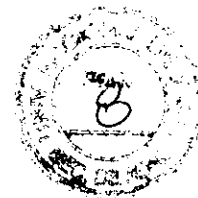
PLANO DE UBICACIÓN



Sede de Calle Gorríti

FRENTE PRINCIPAL SOBRE CALLE GORRITI





Situación actual y sectores a intervenir

Este inmueble fue la primera sede de la Universidad Nacional de Jujuy, y es el resultado de la unión de tres viviendas tipo chorizo construidas a principios del siglo XX, las cuales fueron anexadas y adaptadas cuando se creó la Universidad. Para potenciar el uso de las instalaciones se propone REACONDITIONAR Y REFUNCIONALIZAR varios sectores vinculados al funcionamiento de las distintas áreas de investigación y extensión que tienen las distintas facultades de la Universidad de Jujuy.

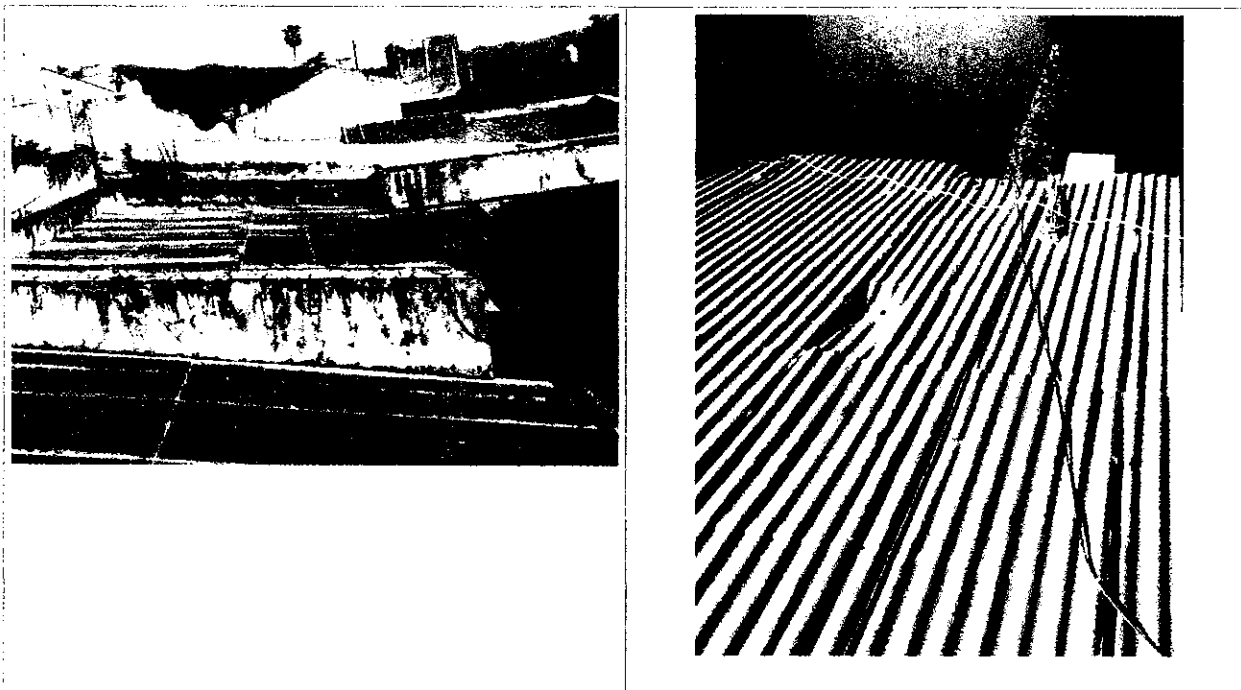
Un trabajo a realizar en todos los sectores es la reparación de cubiertas, con recambio de chapas, consolidación de estructura e impermeabilización de apretadas.

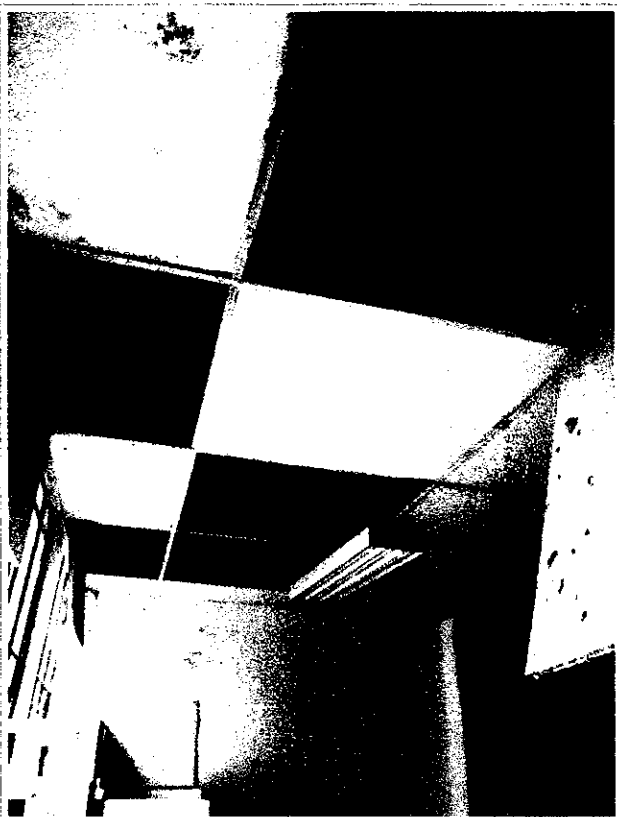
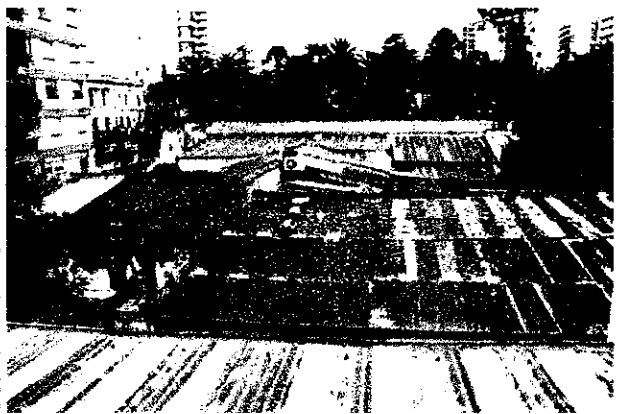
SECTOR A - ÁREA DE AULAS Y SANITARIOS

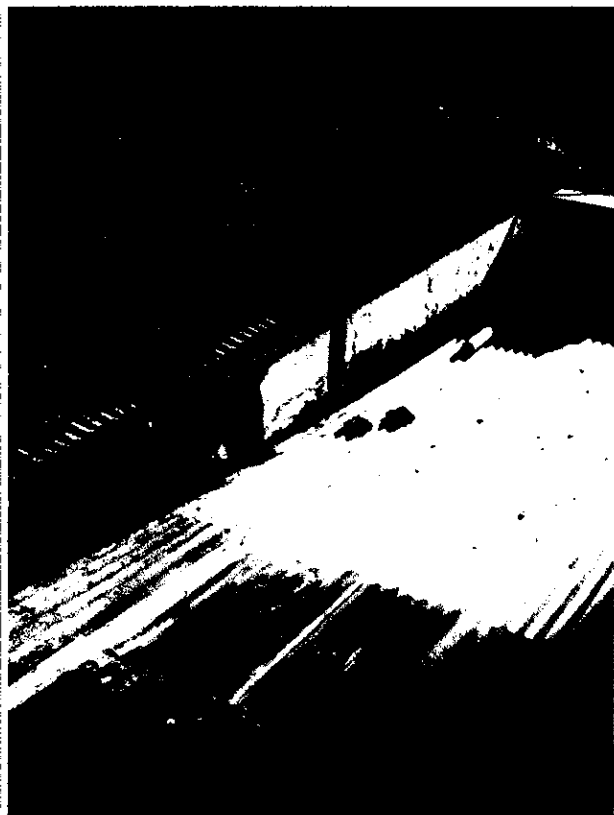
En el Sector A se acondicionara aulas de capacitación que podrán se usadas por las distintas áreas de extensión de las distintas facultades, por ello es necesario principalmente la unificación de espacios existentes, a través de pisos y cielorrasos, trabajos de pintura y modernización de la instalación eléctrica, la remodelación de un sector destinado a un grupo sanitario, Incluye el pasillo de acceso desde la calle Gorriti, lo cual le brinda un acceso independiente.

En este sector se relizará el recambio completo de la cubierta de techo ya que las chapas y su estructura portante unificando las pendientes para evitar las canaletas internas que han causado un deterioro de la estructura de madera

VISTA DE TECHOS





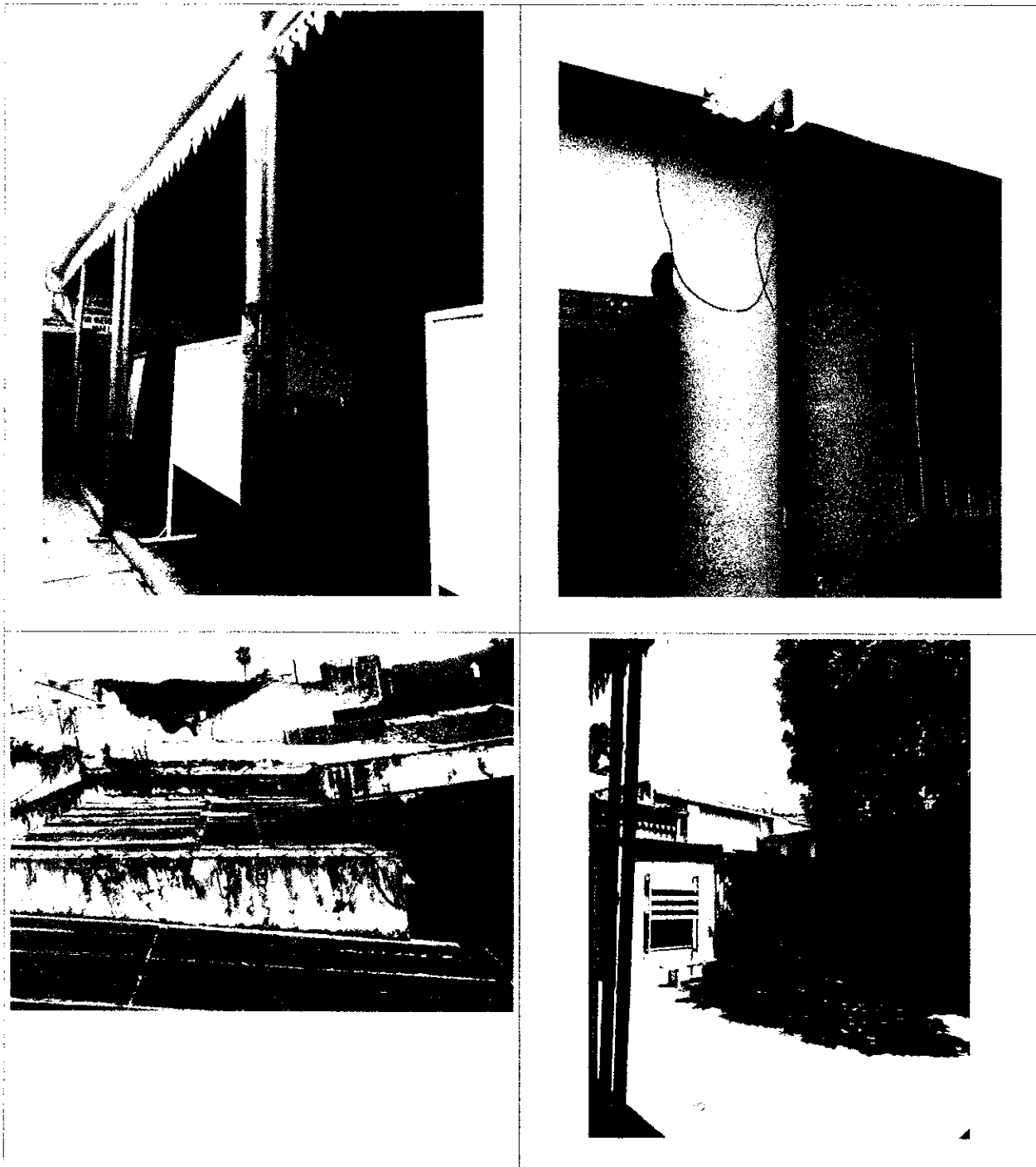




SECTOR B - ÁREA DE INFORMÁTICA

En el Sector B, se reacondicionarán el área administrativa y sala del antiguo decanato de Ingeniería a fin de unificar en un solo sector las distintas áreas de informática que la facultad de ingeniería posee en la sede de calle gorriti, ello permitirá una mejor distribución de los espacios, la concentración de los servidores y una mejor distribución de la red informática, se prevee reacondicionar el espacio de la kitchenette, un pequeño depósito, y un espacio para atención al público y control de la Sala de Vinculación Tecnológica.

En este sector se realizará el reacondicionamiento de la cubierta de techo ya que las chapas y su estructura se encuentran en buen estado se unificaran las pendientes, el sector de la galería se recambiará en forma completa arreglando principalmente el desagüe pluvial



SECTOR C - ÁREA DE LABORATORIOS

En el Sector 3, se encuentra el edificio mas nuevo de la sede el cual se desarrolla en planta baja y 2 pisos, allí se concentran los diferentes laboratorios pertenecientes a la facultad de Agrarias, su acondicionamiento permitirá compartir el uso de dichos espacios con las otras facultades.

Se recambiará la cubierta de techo de chapa previa colocación de una aislación térmica conservando la estructura de soporte la cual se encuentra en buenas condiciones, se realizará un recambio completo de la instalación eléctrica y el arreglo de revoques deteriorados por la presencia de humedad



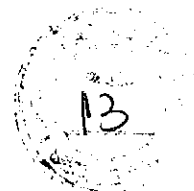


UNIVERSIDAD NACIONAL DE JUJUY
FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y AGRICULTURA
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

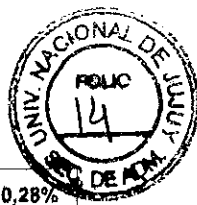
NOMENCLADORA – PRESUPUESTO

Obra : REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO CALLE GORRITI

Ubicación : GORRITI N° 237 – SAN SALVADOR DE JUJUY



N°	ITEM	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INCID
SECTOR A – ÁREA DE AULAS Y SANITARIOS							
1	TRABAJOS PRELIMINARES – DEMOLICIONES					\$879.104,00	5,58%
1.1	REPLANTEO	gl	1,00	\$36.400,00	\$36.400,00		
1.2	CARTEL DE OBRA	gl	1,00	\$35.000,00	\$35.000,00		
1.3	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE CHAPA Y CIELORRASO	m2	498,00	\$780,00	\$388.440,00		
1.4	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA	m2	845,00	\$460,00	\$388.700,00		
1.5	EXCAVACIÓN DE BASES PARA ESTRUCTURA INOEP	m3	18,00	\$1.698,00	\$30.564,00		
2	ESTRUCTURA					\$1.654.560,00	10,50%
2.1	BASES DE H° A°	m3	12,00	\$26.740,00	\$320.880,00		
2.2	COLUMNAS INDEPENDIENTES DE PERFILES UPN	un.	15,00	\$32.560,00	\$488.400,00		
2.3	VIGA SUPERIOR CON ESTRUCTURA METÁLICA	ml	144,00	\$5.870,00	\$845.280,00		
3	CUBIERTA – CIELORRASO					\$3.756.502,00	23,84%
3.1	CUBIERTA DE CHAPA AUTOPORTANTE INCLUSO ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFIL C	m²	498,00	\$4.680,00	\$2.330.640,00		
3.2	CANALETAS INTERIDRES	ml	47,00	\$1.800,00	\$84.600,00		
3.3	CIELORRASO DESMONTABLE TIPO SPANACUSTIC	m2	400,00	\$2.839,41	\$1.135.764,00		
3.4	CIELORRASO CONPLACA DE YESO CON JUNTA TOMADA	m²	40,00	\$5.137,45	\$205.498,00		
4	CERRAMIENTOS					\$684.652,00	4,34%
4.1	CERRAMIENTO DE AULA	gl	1,00	\$684.652,00	\$684.652,00		
5	CARPINTERÍA					\$637.150,00	4,04%
5.1	REACONDICIONAMIENTO DE CARPINTERIA EXISTENTE	gbl	1,00	\$384.750,00	\$384.750,00		
5.2	PUERTAS BAÑO	un.	3,00	\$35.000,00	\$105.000,00		
5.3	VENTANA BAÑO	un.	2,00	\$5.800,00	\$11.600,00		
5.4	DIVISORIOS INTERIORES	gbl	1,00	\$135.800,00	\$135.800,00		
6	GRUPO SANITARIO					\$748.396,00	4,75%
6.1	GRUPO SANITARIO DE BAÑOS MUJERES Y VARONES	gl	1,00	\$484.652,00	\$484.652,00		
6.2	REVESTIMIENTO BAÑOS	m2	99,84	\$1.600,00	\$159.744,00		
6.3	PISOS EN BAÑOS	m2	40,00	\$2.600,00	\$104.000,00		
7	INSTALACIÓN SANITARIA					\$306.506,00	1,94%
7.1	CAÑERÍA DE AGUA	Gbl	1,00	\$80.546,00	\$80.546,00		
7.2	CAÑERÍA DE CLOACA	Gbl	1,00	\$225.960,00	\$225.960,00		
8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$317.747,25	2,02%
8.1	TABLERO GENERAL	un.	1,00	\$11.500,00	\$11.500,00		
8.2	TABLERO SECUNDARIO	un.	1,00	\$5.900,00	\$5.900,00		
8.3	CAÑERIAS	m/l	78,00	\$876,70	\$68.382,60		
8.4	ARTEFACTOS	un.	45,00	\$5.154,77	\$231.964,65		
9	PINTURAS					\$902.852,92	5,73%
9.1	PINTURA DE CIELORRASO	m2	40,00	\$824,64	\$32.985,60		
9.2	PINTURAS DE PUERTAS	un.	3,00	\$3.818,44	\$11.455,32		



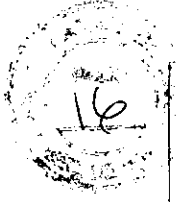
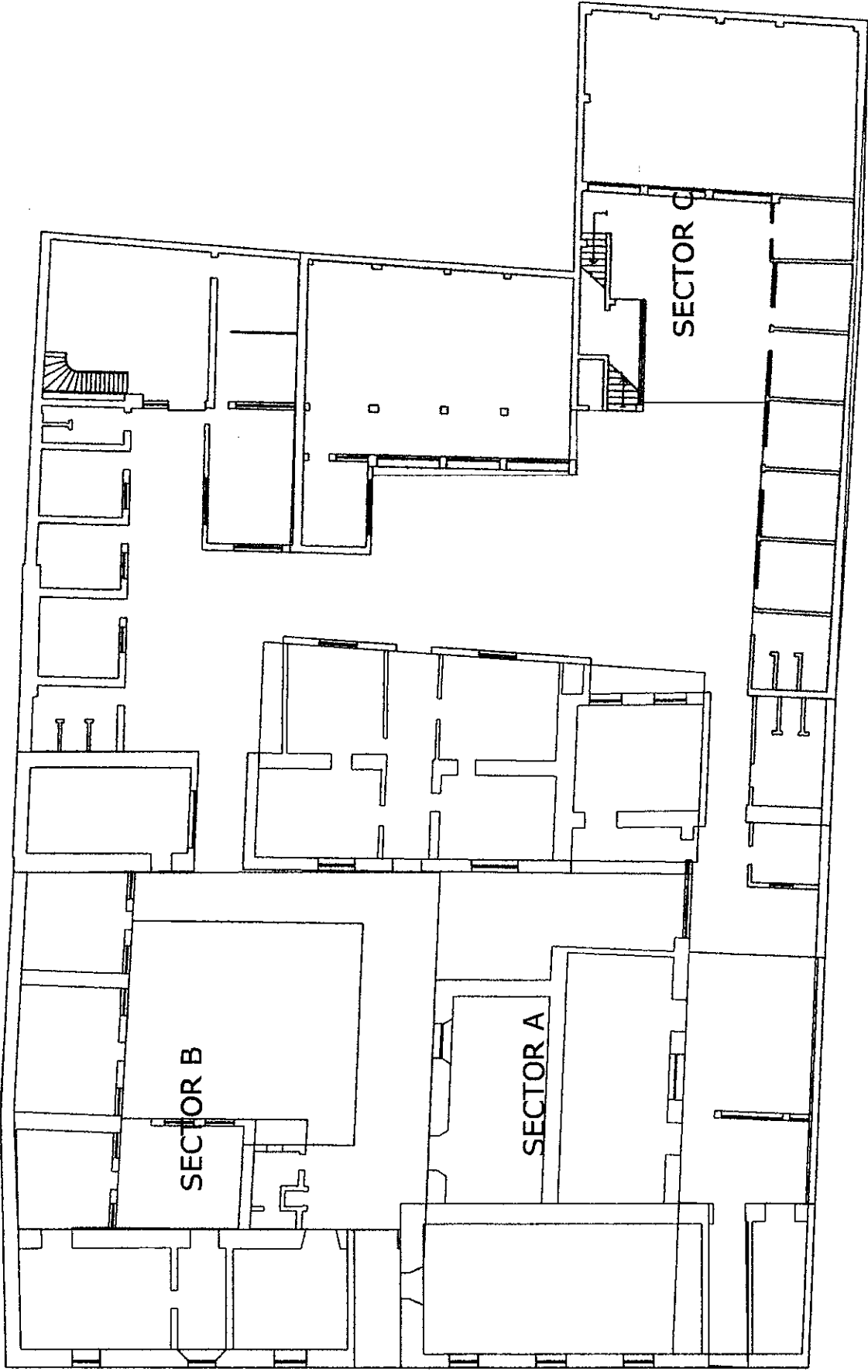
9.3	PINTURAS DE MUROS Y ARREGLOS	gbl	1,00	\$858.412,00	\$858.412,00		
10	VIDRIOS					\$43.846,74	0,28%
10.1	VIDRIOS	m2	9,00	\$4.871,86	\$43.846,74		
SECTOR B – ÁREA DE INFORMÁTICA							
1	TRABAJOS PRELIMINARES – DEMOLICIONES					\$123.060,00	0,78%
1.2	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE CHAPA	m2	87,00	\$780,00	\$67.860,00		
1.3	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA	m2	120,00	\$460,00	\$55.200,00		
2	CUBIERTA – CIELORRASO					\$816.984,60	5,18%
2.1	CUBIERTA DE CHAPA CALIBRE 24 INCLUSO ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFIL C	m²	87,00	\$4.680,00	\$407.160,00		
2.2	REACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	174,00	\$890,00	\$154.860,00		
2.3	CANALETAS INTERIORES	ml	47,00	\$1.800,00	\$84.600,00		
2.4	CIELORRASO DESMONTABLE TIPO SPANACUSTIC	m2	60,00	\$2.839,41	\$170.364,60		
3	CERRAMIENTOS					\$384.652,00	2,44%
3.1	DIVISORIOS INTERIORES DE PLACA DE YESO Y ESTR MET.	gl	1,00	\$384.652,00	\$384.652,00		
4	CARPINTERÍA					\$154.750,00	0,98%
4.1	REACONDICIONAMIENTO DE CARPINTERIA EXISTENTE	gbl	1,00	\$154.750,00	\$154.750,00		
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$564.858,25	3,58%
5.1	TABLERO GENERAL	un.	1,00	\$31.500,00	\$31.500,00		
5.2	TABLERO SECUNDARIO	un.	1,00	\$15.900,00	\$15.900,00		
5.3	CAÑERIAS	m/l	60,00	\$876,70	\$52.602,00		
5.4	ARTEFACTOS	un.	25,00	\$5.154,77	\$128.869,25		
5.5	CIRCUITO DE RED DE INFORMÁTICA	gbl	1,00	\$335.987,00	\$335.987,00		
6	PINTURAS					\$369.867,32	2,35%
6.1	PINTURAS DE PUERTAS	un.	3,00	\$3.818,44	\$11.455,32		
6.2	PINTURAS DE MUROS Y ARREGLOS	gbl	1,00	\$358.412,00	\$358.412,00		
7	VIDRIOS					\$58.462,32	0,37%
7.1	VIDRIOS	m2	12,00	\$4.871,86	\$58.462,32		
SECTOR C – ÁREA DE LABORATORIOS							
1	TRABAJOS PRELIMINARES – DEMOLICIONES					\$123.060,00	0,78%
1.2	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE CHAPA	m2	87,00	\$780,00	\$67.860,00		
1.3	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA	m2	120,00	\$460,00	\$55.200,00		
2	CUBIERTA – CIELORRASO					\$1.521.189,67	9,65%
2.1	CUBIERTA DE CHAPA CALIBRE 24 SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE	m²	187,00	\$3.880,00	\$725.560,00		
2.2	REACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	174,00	\$890,00	\$154.860,00		
2.3	CANALETAS INTERIORES	ml	61,00	\$1.800,00	\$109.800,00		
2.4	CIELORRASO DESMONTABLE TIPO SPANACUSTIC	m2	187,00	\$2.839,41	\$530.969,67		
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$1.108.577,65	7,03%
3.1	TABLERO GENERAL	un.	1,00	\$31.500,00	\$31.500,00		
3.2	TABLERO SECUNDARIO	un.	1,00	\$15.900,00	\$15.900,00		
3.3	CABLEADO GENERAL	gbl	1,00	\$880.760,70	\$880.760,70		
3.4	ARTEFACTOS	un.	35,00	\$5.154,77	\$180.416,95		
4	PINTURAS					\$358.412,00	2,27%
4.3	PINTURAS DE MUROS Y ARREGLOS	gbl	1,00	\$358.412,00	\$358.412,00		



5	VARIOS					\$244.595,17	1,9%		
5.1	LIMPIEZA DE OBRA	Gbl	1,00	\$244.595,17	\$244.595,17				
							COSTO PARCIAL	\$ 15.759.785,89	100,00%
							IVA 21%	\$ 3.309.555,04	
							I.B. 3,00%	\$ 472.793,58	
							TOTAL	\$ 19.542.134,50	

El monto del presupuesto asciende a \$19.542.134,50 pesos diecinueve millones quinientos cuarenta y dos mil ciento treinta y cuatro c/50 cvos..-

San Salvador de Jujuy, Noviembre de 2021.-



código
01

arquitectura
PLANTA

SEDE CALLE GORRITI

UNJU
fecha: 20-11-2021

1:175